



Miércoles, 31 de julio 2013

LA VANGUARDIA.com | Zona Franca

El polígono de la Zona Franca actualiza su oferta para la empresa

Un total de 200.000 metros cuadrados están disponibles para actividades productivas en la mejor área de Barcelona

Zona Franca | 17/07/2013 - 08:05h | Última actualización: 17/07/2013 - 08:40h



1 de 2

Imagen aérea de instalaciones para empresas en el Consorci de la Zona Franca de Barcelona El Consorci de la Zona Franca

PABLO CALDERÓN

Barcelona.- Nuevos sectores industriales piden paso. Y el Polígono de la Zona Franca de Barcelona les abre sus puertas de par en par. Gestionado por el **Consorci de la Zona Franca** de Barcelona, cuenta con más de 200.000 m2 disponibles para nuevas actividades productivas.

Se trata de espacios que han ido quedando libres en los últimos años, a medida que se extinguían los contratos concertados con antiguas compañías industriales. Su arriendo a nuevos inquilinos ha de suponer ahora el relanzamiento del polígono como gran plataforma industrial y logística internacional.

Los recién llegados a la Zona Franca compartirán espacio con las cerca de 300 empresas que ya operan en el área. Y es que el polígono barcelonés constituye hoy un pujante polo de actividad productiva.

Concentra, de hecho, gran parte del atractivo geoestratégico de la capital catalana en los flujos internacionales mercantiles y de producción; un atractivo que puede potenciarse ahora, gracias a la disposición de espacios para usos muy diversos –logística, industria, almacenes, equipamientos– y en un momento en que la Zona Franca se está adaptando a los cambios registrados de la demanda comercial.

600 hectáreas de negocios

La inmejorable fama internacional de la marca Barcelona y una buena ubicación en cuanto a comunicaciones e infraestructuras convierten las 600 hectáreas del polígono en un territorio atractivo para los negocios internacionales, las exportaciones, las importaciones y la fabricación.

Las parcelas que se arrendan, además, son muy heterogéneas, se adaptan a diferentes perfiles de empresa: desde el solar más pequeño, de 4.500 m2 de superficie; hasta el más grande, de 100.000 m2, pensado para acoger las instalaciones de una gran firma industrial o logística. Solares como estos ya no suelen encontrarse en una zona tan densamente ocupada como lo es la conurbación barcelonesa.

Las facilidades en la disponibilidad de los espacios que se comercializan, así como la flexibilidad de los períodos de alquiler de las parcelas, son otras de las ventajas que ofrece el Consorci a las empresas interesadas.

Se trata de adaptarse a las necesidades de cada negocio; de ponérselo lo más fácil posible. Que el Consorci centralice la labor de arrendamiento de los espacios y de mantenimiento de las zonas e infraestructuras comunes es una ventaja más para las compañías que buscan emplazamiento, pues simplifica el desarrollo de su actividad, al tiempo que ofrece garantías al inversor internacional, al ser el Consorci una entidad pública vinculada al Gobierno de España y al Ayuntamiento de Barcelona.

El Consorci ofrece a las empresas multitud de servicios. La Zona Franca, por ejemplo, destaca por su seguridad. Presume de ser el único polígono industrial que dispone de servicio privado de 24 horas de vigilancia.

Un servicio propio de emergencias atiende las llamadas de socorro e incidencias, en colaboración con otros cuerpos y fuerzas de

seguridad y en especial con la Guardia Civil. En 2012, las rondas de vigilancia recorrieron 185.000 kilómetros.

La plataforma cuenta también con otros activos consolidados, como una Zona Franca Aduanera de primer orden, la existencia del principal clúster alimentario del Mediterráneo, la proximidad de un amplio abanico de empresas dedicadas a la logística y al transporte, y la presencia de importantes plataformas productivas del sector de la automoción y la química básica, entre otros.

La Zona Franca es también un buen ejemplo de gestión industrial sostenible: el Consorci ha adquirido un compromiso con la eficiencia energética y la movilidad responsable.

Gracias a la generación de energía limpia, al polígono se le han reconocido sus buenas prácticas con las certificaciones europeas EMAS e ISO 14001.

La Central de Generación de Energías producirá en 2019 –a pleno rendimiento– la energía equivalente a una ciudad de 60.000 habitantes.

El polígono estará en un futuro próximo integrado en la red pública de transporte a través de seis estaciones de la línea 9 del metro, que se encargarán de conectar la zona con la trama metropolitana y con el aeropuerto internacional del Prat.

Los profesionales que trabajan en el polígono, y que a menudo residen en algún lugar de la conurbación, lo tendrán más fácil para desplazarse hasta su puesto de trabajo. Una mejora más que supondrá un nuevo incremento de la competitividad del área industrial.